



Met deze nieuwsbrief informeren we u over de start van de woningverbetering in de Boerhaavelaan.

Na een lange voorbereiding start in januari 2025 de uitvoering van het project! We beginnen bij flat 2: Boerhaavelaan 105-167. Dan door naar flat 1: Boerhaavelaan 21-83. En als laatste naar flat 3: Boerhaavelaan 191-253.

Planning eerste werkzaamheden

In de week van 6 januari 2025 starten we met het plaatsen van steigers met gaasdoek aan de gehele achterkant en beide zijkanten van flat 2. Ook wordt een begin gemaakt met de inrichting van de bouwplaats op het grasveld voor flat 2.

In de week van 13 januari 2025 wordt gestart met de gevelwerkzaamheden van flat 2:

- Reinigen gevelmetselwerk
- (plaatselijk) Uithakken voegwerk
- Aanbrengen nieuw voegwerk
- Aanbrengen latei boven woonkamerkozijn
- Demontage zonweringen

Voor bewoners van flat 2: wilt u vanaf 13 januari 2025 uw balkon zo leeg mogelijk maken vanwege overlast door stof en water?

Planning woningen flat 2

De werkzaamheden binnen in de woningen starten in maart 2025. Iedere week starten we met 4 woningen tegelijk. Per woning vinden de werkzaamheden plaats in een periode van ongeveer 3 weken. Het kunststof kozijn in de woonkamer wordt pas vervangen als de steigers weg zijn. Dit gebeurt namelijk met een hoogwerker.

Verwachte totale planning 3 galerijflats

We streven in 2025 naar het aanhouden van deze planning:

- Gevelherstel voor de bouwvak 2025 bij alle flats gereed
- Verduurzaming werkzaamheden bij flat 2 en flat 1 gereed voor de bouwvak 2025
- Verduurzaming werkzaamheden bij flat 3 start na de bouwvak 2025
- Vervangen kunststof kozijn woonkamer verwachting voor de bouwvak 2025 bij alle flats gereed

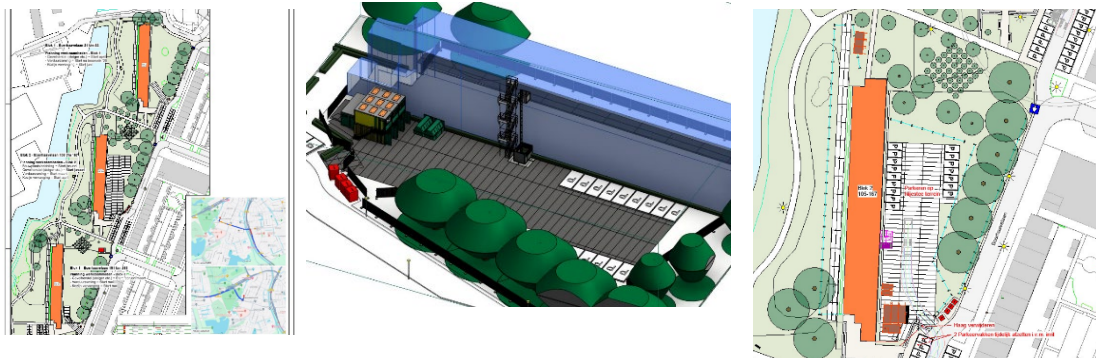
Startgesprek

Ongeveer 4 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komt een medewerker van Dura Vermeer bij u thuis. U krijgt een dagkalender met de planning van uw woning en we bespreken alles nog een keer met u. Vanaf eind januari 2025 worden de eerste startgesprekken ingepland met de bewoners van flat 2.

Hinder

U kunt last hebben van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld van geluid en van werklieden in en rond de flat. Ook wordt het drukker in de omgeving en zal er vrachtverkeer plaatsvinden. Aan de achterzijde en zijkanten van de flat komen steigers. Aan de galerijkant komt een tijdelijke lift met trappentoren voor werkverkeer en werklieden. We hopen op uw begrip.

Tekening bouwplaats inrichting



Uitvoerder aanwezig in uitvoerderskeet

Eind februari 2025 worden de definitieve bouwketen en parkeervoorzieningen aangebracht op de bouwplaats. Vanaf dan zullen de uitvoerder en voorman van Dura Vermeer dagelijks aanwezig zijn op de bouwplaats.

Inloopspreekuur

Vanaf 4 maart 2025 is er elke dinsdagochtend een inloopspreekuur voor bewoners in de modelwoning Boerhaavelaan 115 van 10.30 uur tot 11.30 uur. U bent van harte welkom om uw vragen te stellen.

Communicatie via Cobee

Tijdens de werkzaamheden gebruikt Dura Vermeer een digitaal communicatieplatform: Cobee. Met dit platform kunt u met Dura Vermeer chatten (communiceren). Ook staan de nieuwsbrieven en overige informatie over de werkzaamheden op dit platform. Zo bent u altijd snel op de hoogte. U krijgt begin volgend jaar een uitnodigingsbrief met inloggegevens om u aan te melden op Cobee. Heeft u hulp nodig bij het aanmelden dan kunnen wij u helpen tijdens het spreekuur in de Boerhaavelaan 115. Belangrijke informatie wordt ook op papier in de portiek gehangen.

Overblijfwoningen

Wordt er in uw woning gewerkt en heeft u teveel hinder van de werkzaamheden? Dan is het, in overleg, mogelijk overdag gebruik te maken van een overblijfwoning. Hier kunt u rustig zitten. In de namiddag kunt u dan weer terug naar uw eigen woning. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in de overblijfwoningen. De overblijfwoningen zijn vooral bedoeld voor bewoners die een nieuwe badkamer, toilet of keuken krijgen. Tijdens de werkzaamheden in flat 2 zijn Boerhaavelaan 21, 63 en 77 beschikbaar als overblijfwoningen.

Soep in de Semmelstee

Is uw flat aan de beurt voor de werkzaamheden? Dan staat er iedere dinsdagmiddag om 12.30 uur een kop soep voor u klaar in buurtcentrum de Semmelstee (bij voldoende belangstelling). U kunt hier tot 15.00 uur rustig zitten samen met uw burens. Of om te kaarten of een bordspel te spelen. De eerste soepmiddag voor de bewoners van flat 2 is op: 21 januari 2025.

Koof (kolenhok)

In de modelwoning zag u een getimmerde koof om de rookgasafvoer. Bij het openzetten van de badkamerdeur naar buiten zit deze in de weg. Er is hiervoor een oplossing en wij gaan geen koof meer aanbrengen. Door speciaal brandvertragend glas en brandvertragende panelen in het badkamerkozijn te plaatsen, voldoen we aan de brandeisen. Het klepraampje wordt dan een paneel dat open kan.

Zonwering

Heeft u een zonwering aan de gevel dan nemen we contact met u op. De zonwering moet tijdens de werkzaamheden verwijderd worden. Wij bieden hierbij hulp.

Heeft u op dit moment vragen?

Neem gerust contact op via woonzaken@nijestee.nl of via (050) 853 35 33.

Nijestee en Dura Vermeer wensen u fijne feestdagen!

Nijestee i



DURAVERMEER
Waarmaken van ambities

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl . www.nijestee.nl